VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513./TB-VPĐKĐCM

Chợ Mới, ngày 03. tháng 8. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Thạnh (mất) và bà Nguyễn Thị Ngọc Trang (mất)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới có nhận Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Trường An, sinh năm 1994 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Thạnh (mất), sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị Ngọc Trang (mất), sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: ấp Bình Trung, xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang. Đề nghị cấp lại với lý do: bảo quản không tốt nên làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới chuyển xã niêm yết, công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Người sử dụng đất: ông Huỳnh Văn Thạnh, sinh năm 1966.

- Địa chỉ thường trú: ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 3450.

- Tờ bản đồ: 01.

- Diện tích: 2484.0m^2

- Mục đích sử dụng đất: ĐM.

- Địa chỉ thửa đất: xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Cù Lao Giêng, tỉnh An Giang).

- Giấy chứng nhận: số phát hành N 619735, số vào sổ: 02288/iB do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/11/1998.

- Hình thức sử dụng: vợ chồng ông Huỳnh Văn Thạnh.

2. Địa điểm niêm yết, thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Cù Lao Giêng; Điểm dân cư nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu ai phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, cần khai báo liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Cù Lao Giêng để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới lập thủ tục hủy giấy chứng nhận đã mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Thạnh (mất) và bà Nguyễn Thị Ngọc Trang (mất) theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Cù Lao Giêng (để niêm yết công khai);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Thị Thanh Khương